



HILLSTATE

# 힐스테이트 청주센터럴2차 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2024.06.14.(금)]



※ 본 아파트는 선시공 후분양(24년 5월말 기준 공정률 67%) 아파트로 2025년 5월 입주 예정이며, 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대를 공급하지 않으므로 공급계약 체결 시 선시공품목인 발코니 확장, 시스템에어컨, 기타 추가설치품목 등 전체 추가설치품목(유상옵션)을 별도로 반드시 계약하여야 하며, 추가설치품목(유상옵션) 비용을 정해진 기한 내에 납부하여야 합니다.  
※ 입주자격 및 청약관련, 계약 등 기타 자세한 사항은 힐스테이트 청주센터럴2차 홈페이지(http://hillstate-cheongju-central2.co.kr) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	청주시 거주자	충청북도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	없음	없음	미적용
			택지유형
			민간택지

## 1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 청주시 건축디자인과 - 11469호(2024.06.13.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1416-1번지
- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 최고 49층 2개동 총 258세대  
[특별공급 110세대(기관추천 21세대, 다자녀가구 25세대, 신혼부부 38세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 19세대 포함)]
- 입주시기 : 2025년 5월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 [단위: m/세대수]

주택 구분	주택 관리번호	주택 모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수										일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	25	38	7	19		
민영 주택	2024 000242	01	084.8534A	84A	84.8534	37.9306	122.7840	68.7323	191.5163	13.7794	170	17	17	31	5	15	85	85	4			
		02	084.9134B	84B	84.9134	37.9753	122.8707	68.7810	191.6517	13.7908	42	4	4	7	1	4	20	22	1			
		03	109.9654	109	109.9654	49.1559	159.1213	89.0734	248.1947	17.8589	42	-	-	4	-	1	-	5	37	1		
		04	148.5378P	148P	148.5378	66.3982	214.9360	120.3174	335.2534	24.1253	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
		05	149.9906P	149P	149.9906	67.0429	217.0335	121.4967	338.5302	24.7712	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-		
		06	197.2772P	197P	197.2772	88.1806	285.4578	159.8006	445.2584	32.4464	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-		
합 계											258	21	25	38	7	19	110	148	6			

- 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택, 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.
- 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
- 주택형 표기 방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.(명칭 환산 방법: 공급면적(m) X 0.3025)
- 상기 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되어, 소수점 이하 소수조정으로 면적이 상이할 수 있으며, 전체 면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 정산은 없음)
- 주거공용면적은 계단, 복도, 벽체, 지상층 중문출입구 등의 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소 등 주민공동시설, 기계/전기실, 지하주차장, 경비실 등을 포함한 기타면적입니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각 세대별 대지비율은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정결과 결과와 공부관리 결과에 따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 대지비율 증감이 있을 수 있습니다. (단, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없음)

주택형 (전용면적 기준)	084.8534A	084.9134B	109.9654	148.5378P	149.9906P	197.2772P
약식표기	84A	84B	109	148P	149P	197P

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정 [단위: 원]

주택형 (약식 표기)	층 (라인)	층	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)			중도금		잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1회차 (1천만원)	2회차 (잔여 계약금)	1회차 (30%)	2회차 (30%)	입주지정일	
								계약시	계약 후 30일 이내	2024.10.30.	2025.01.03.		
101동 1, 2호 / 102동 2호	5층	3	140,393,600	443,606,400	-	584,000,000	10,000,000	48,400,000	175,200,000	175,200,000	175,200,000		
		6층	142,076,400	448,923,600	-	591,000,000	10,000,000	49,100,000	177,300,000	177,300,000	177,300,000		
		7층	143,518,800	453,481,200	-	597,000,000	10,000,000	49,700,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000		
		8층	144,961,200	458,038,800	-	603,000,000	10,000,000	50,300,000	180,900,000	180,900,000	180,900,000		
		9-15층	21	148,086,400	467,913,600	-	616,000,000	10,000,000	51,600,000	184,800,000	184,800,000		
		16-25층	27	150,971,200	477,028,800	-	628,000,000	10,000,000	52,800,000	188,400,000	188,400,000		
	84A	26-35층	30	154,096,400	486,903,600	-	641,000,000	10,000,000	54,100,000	192,300,000	192,300,000		
		36-48층	38	156,981,200	496,018,800	-	653,000,000	10,000,000	55,300,000	195,900,000	195,900,000		
		102동 1호	5층	1	120,921,200	382,078,800	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	150,900,000	150,900,000	
			6층	1	126,450,400	399,549,600	-	526,000,000	10,000,000	42,600,000	157,800,000	157,800,000	
			7층	1	132,220,000	417,780,000	-	550,000,000	10,000,000	45,000,000	165,000,000	165,000,000	
			8층	1	137,749,200	435,250,800	-	573,000,000	10,000,000	47,300,000	171,900,000	171,900,000	
9-10층	2	142,076,400	448,923,600	-	591,000,000	10,000,000	49,100,000	177,300,000	177,300,000				
11-15층	5	146,644,000	463,356,000	-	610,000,000	10,000,000	51,000,000	183,000,000	183,000,000				
84B	16-25층	9	149,528,800	472,471,200	-	622,000,000	10,000,000	52,200,000	186,600,000	186,600,000			
	26-35층	10	152,413,600	481,586,400	-	634,000,000	10,000,000	53,400,000	190,200,000	190,200,000			
	36-47층	12	155,538,800	491,461,200	-	647,000,000	10,000,000	54,700,000	194,100,000	194,100,000			
	109	5층	1	135,585,600	428,414,400	-	564,000,000	10,000,000	46,400,000	169,200,000	169,200,000		
		6층	1	138,470,400	437,529,600	-	576,000,000	10,000,000	47,600,000	172,800,000	172,800,000		
		7층	1	140,393,600	443,606,400	-	584,000,000	10,000,000	48,400,000	175,200,000	175,200,000		
8층		1	142,316,800	449,683,200	-	592,000,000	10,000,000	49,200,000	177,600,000	177,600,000			
9-15층		7	146,403,600	462,596,400	-	609,000,000	10,000,000	50,900,000	182,700,000	182,700,000			
16-25층		9	149,528,800	472,471,200	-	622,000,000	10,000,000	52,200,000	186,600,000	186,600,000			
101동 3호 / 102동 3호	26-35층	10	152,413,600	481,586,400	-	634,000,000	10,000,000	53,400,000	190,200,000	190,200,000			
	36-47층	12	155,538,800	491,461,200	-	647,000,000	10,000,000	54,700,000	194,100,000	194,100,000			
	5층	1	147,220,600	465,254,000	46,525,400	659,000,000	10,000,000	55,900,000	197,700,000	197,700,000			
	6층	1	153,922,600	486,434,000	48,643,400	689,000,000	10,000,000	58,900,000	206,700,000	206,700,000			
	7층	1	160,624,600	507,614,000	50,761,400	719,000,000	10,000,000	61,900,000	215,700,000	215,700,000			
	8층	1	167,773,400	530,206,000	53,020,600	751,000,000	10,000,000	65,100,000	225,300,000	225,300,000			
148P	9-11층	3	172,911,600	546,444,000	54,644,400	774,000,000	10,000,000	67,400,000	232,200,000	232,200,000			
	12-15층	4	178,273,200	563,388,000	56,338,800	798,000,000	10,000,000	69,800,000	239,400,000	239,400,000			
	16-25층	9	181,847,600	574,684,000	57,468,400	814,000,000	10,000,000	71,400,000	244,200,000	244,200,000			
	26-35층	10	185,645,400	586,686,000	58,668,600	831,000,000	10,000,000	73,100,000	249,300,000	249,300,000			
	36-47층	12	189,219,800	597,982,000	59,798,200	847,000,000	10,000,000	74,700,000	254,100,000	254,100,000			
	149P	101동 1호 / 102동 1호	48층	2	260,484,400	823,196,000	82,319,600	1,166,000,000	10,000,000	106,600,000	349,800,000	349,800,000	
197P	102동 3호	48층	1	346,046,600	1,093,594,000	109,359,400	1,549,000,000	10,000,000	144,900,000	464,700,000	464,700,000		

## ■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 1차, 계약금 2차 납부계좌	KEB하나은행	543-910009-93104	(주)무궁화신탁
중도금, 잔금 납부계좌	계좌계좌 시 세대별 가상계좌 부여		

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기를 바라며, 시행위탁자 및 사업주체(시행수탁자)에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 또한 주택도시보증공사(보증)의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 무통장 입금 시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)  
(예시: 101동 701호 출금통 → "1010701출금통")
- 중도금 및 잔금은 공급계약 시 부여되는 세대별 가상계좌로 납부해야 하며, 세대별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모계좌(KEB하나은행 543-910009-93104, 예금주 : (주)무궁화신탁)로 관리됩니다.
- 세대별 부여된 가상계좌의 입금 불가(전산 오류, 점검 등) 시, 상기 모계좌로 입금 가능하며, 미입금 시 발생하는 모든 책임(연체 등)은 계약자가 부담합니다.
- 계약금 납부 후 입금을 중도금에 계약시 제출하여야 합니다. (견본주택 수납 불가)

## 2 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024. 6. 24(월)	2024. 6. 25(화)	2024. 6. 26(수)	2024. 7. 2(화)	2024. 7. 5(금) ~ 2024. 7. 9(화)	2024. 7. 16(화) ~ 2024. 7. 18(목)
방법	• (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약대상 가입은행	• (PC-모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소: 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 35-28번지)		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행행군 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)  
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색  
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용될 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## 3 특별공급 및 일반공급 신청자격

구분	내용
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에 한 차에 한하여 한층하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에 한 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 평이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul>

구분	처리방법
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에 한 차에 한하여 한층하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에 한 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 평이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul>

구분	처리방법
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에 한 차에 한하여 한층하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에 한 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 평이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul>

구분	처리방법
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에 한 차에 한하여 한층하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</li> <li>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</li> <li>※ 특별공급은 무주택세대구성원에 한 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 평이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</li> </ul>